

Informace k ubytování

Ringelův statek



Obsah

1	Příjezd	3
1.1	Adresa	3
1.2	Čas příjezdu	3
1.3	Klíče od domu	3
1.4	Parkování	3
1.5	Uskladnění jízdních kol	3
1.6	Kontrola při převzetí	3
2	Bezpečnostní zásady	4
2.1	Pravidla chování	4
2.2	Poškození	4
2.3	Domácí mazlíčci	4
2.4	Kamerový systém	4
3	Vybavení	5
3.1	Postele a povlečení	5
3.2	Kuchyň	5
3.3	Wifi	5
3.4	Televize	5
3.5	Okno v obývacím pokoji	5
3.6	Deskové hry	5
3.7	Venkovní ohniště	5
3.8	Gril	5
3.9	Praní a sušení prádla	6
3.10	Sklep	6
4	Vytápění	7
4.1	Ovládání krbových kamen	7
4.2	Elektrická energie	8
5	Koupací sud s vířivkou	9
5.1	O koupacím sudu	9
5.2	Ceník	9
5.3	Obecná pravidla	9
5.4	Instrukce pro obsluhu	9
6	Okolí statku	11
6.1	Nákupy	11
6.2	Restaurace	11
6.3	Koně ve výběhu	11
7	Kontakty	11
8	Odjezd	12
8.1	Čas odjezdu	12
8.2	Odpad	12
8.3	Úklid	12
8.4	Klíče od domu	12
8.5	Depozit	12

1 Příjezd

1.1 Adresa

Dům se nachází v obci Vernéřovice, číslo domu 34, PSČ 54982.

GPS souřadnice jsou (50.6149528, 16.2073974).

1.2 Čas příjezdu

V den příjezdu bude dům připraven v **16:00**. Je možné se domluvit i na dřívější hodině, pokud jsme předcházející den neměli hosty a v domě je vše připraveno, rádi Vám vyhovíme.

1.3 Klíče od domu

Vedle vstupních dveří je na zdi malý trezor na klíče, který lze otevřít číselným kódem. **Svůj kód najdete v emailu.**

1.4 Parkování

Pro parkování je určeno několik míst kolem domu. Kvůli zachování hezkého trávníku je prosím využívejte v následujícím pořadí, podle toho, kolik vozidel máte.

Pořadí	Umístění	Kapacita vozidel
1	Parkovací stání ohraničené živým plotem a keři	1
2	Vydlážděná plocha před domem	2
3	Travnatý trojúhelník v čele domu, směrem na louku, vedle sousedova plotu	2
4	Trávník před vchodem do domu	3

1.5 Uskladnění jízdních kol

Pokud s sebou máte kola, můžete je uskladnit ve stodole. Klíč od stodoly je součástí klíčů od domu.

1.6 Kontrola při převzetí

Pro ochranu jak Vás tak nás doporučujeme pořídit fotografie očividných poškození nebo nedostatků, které najdete. Primárně prosím dávejte pozor na masivní nábytek v ložnicích a obývací pokoji, který byl drahý a snadno se poškodí. Prosím nepokládejte na něj nic mastného, nenechávejte stát vodu atd.

2 Bezpečnostní zásady

2.1 Pravidla chování

Svěřujeme Vám svojí chalupu, pronajímáme jí ne pro výdělek ale proto, abychom byli schopní financovat její provoz a dělala radost nejen nám, ale i dalším lidem. Proto se k ní prosím chovejte tak, jako by byla Vaše vlastní.

- **Zákaz kouření uvnitř domu.** Na zahradě je kouření povoleno, nedopalky prosím na konci pobytu vyhodte do popelnice.
- **V domě se chodí výhradně v domácí obuvi.**
- **Zákaz rozdělávání ohně uvnitř domu včetně zapalování svíček.** Pozor, většina voskových svíček v domě jsou imitace napájené bateriemi. Nezkoušejte je zapalovat.
- Oheň je dovoleno rozdělávat pouze v krbových kamnech v hale, v kamnech v obývacím pokoji nebo na venkovním ohništi na zahradě.
- Topí se pouze dřevem, zákaz pálení odpadu.
- **Není dovoleno vstupovat na víko studny na zahradě.**
- Při odchodu prosím uzavřete všechna okna a dveře.
- Není dovoleno přemísťovat nábytek a další zařízení domu mezi místnostmi nebo na jiné místo uvnitř místnosti.

2.2 Poškození

Pokud v průběhu Vašeho pobytu dojde k nějakému poškození, rozbití nebo nadměrnému znečištění čehokoliv, dejte nám prosím vědět. Hlavu Vám neutrháme a rozhodně se to řeší lépe, když se to dozvíme od Vás, než až při kontrole po Vašem odjezdu.

2.3 Domácí mazlíčci

Pokud máte s sebou pejska, zde je několik pravidel:

- Nikdy neberte svého psiho mazlíčka do postele.
- Venčete svého psiho mazlíčka mimo zahradu domu a pokud už tam něco provede, tak to **po něm prosím uklidíte.**
- Pokud Váš pejsek pouští chlupy, před odjezdem se prosím postarejte o jejich úklid.

2.4 Kamerový systém

Na domě je instalován vnější kamerový systém se záznamem, který pokrývá vstupní prostor do domu, zahradu a parkovací stání za domem směrem na louku. Záznam je určen pouze pro zajištění bezpečnosti a po 10ti dnech automaticky vymazán.

3 Vybavení

3.1 Postele a povlečení

Postele jsou povlečené, pro každého je také k dispozici jedna osuška.

3.2 Kuchyň

Pro uskladnění potravin lze použít velkou lednici v kuchyni, menší lednici s mrazákem v technické místnosti nebo sklep. V kuchyňské lince je zabudovaná horkovzdušná trouba a myčka - tablety jsou pod dřezem. Při mytí nádobí prosím dbejte na to, že ho po Vašem odjezdu budou používat další hosté.

Máme kávovar Nespresso - kapsle si může přivést vlastní nebo za **20 Kč za kus** použít z připravené krabičky. Po pobytu nám prosím dejte vědět, jaké množství jste spotřebovali.

3.3 Wifi

Název sítě Ringeluv_statek, heslo 11223344567.

3.4 Televize

Na televizi v obývacím pokoji lze pustit televizní vysílání přes O2TV aplikaci, Amazon Prime, YouTube a spousta filmů na DVD, které najdete v knihovně.

3.5 Okno v obývacím pokoji

Toto okno přináší do obývacího pokoje krásné světlo hlavně v dopoledních hodinách. Klíč od zámku okenice je na korunce za vstupními dveřmi do domu.

3.6 Deskové hry

V hale je v truhle a ve skříni plno deskových her, např. Activity, Česko, Osadníci z Katanu, Dostihy a sázky, puzzle atd.

3.7 Venkovní ohniště

Na ohniště jsou určené **pouze větve z lesa, uložené u plotu na zahradě**, nedaleko ohniště. **Ostatní dřevo kolem domu je pouze pro topení ve vnitřních krbových kamnech nebo v koupacím sudu.**

Pro další větve je možné zajít do lesa, sekerka je uložená u dřeva v hale. Po domluvě je možné zapůjčit aku motorovou pilu. Vidlice na opékání buřtů jsou v hale za dveřmi na zahradu.

3.8 Gril

Jeden gril máme plynový a druhý na grilovací brikety, oba značky Weber. Grily jsou uloženy ve stodole. Na grilování stačí s vybraným grilem přejet na zahradu. Brikety nejsou zahrnuty v ceně a je třeba přivést vlastní. Před vaší odjezdem je třeba gril vyčistit a uvést do původního stavu. Pro správný postup a nástroje nás můžete kontaktovat. V případě poškození nebo nadměrného znečištění si vyhradíme právo strhnout z depozitu náklady na uvedení do původního stavu.

3.9 Praní a sušení prádla

V technické místnosti je pračka a sušička. Pro běžné přeprání např. věcí pro děti je můžete použít. Jsou určené primárně pro praní povlečení, tak tam prosím nedávejte boty, věci od bláta atd. Pračka má automatické dávkování prášku a aviváže, tedy není třeba před praním nic doplňovat do zásobníku. Stačí vybrat program a spustit.

3.10 Sklep

Sklep pod domem je určen pro uskladnění potravin a ideální na chlazení piva. I v létě je uvnitř příjemně chladno. **Uskladněná zásoba alkoholu patří majitelům, prosím nepoužívejte.**

4 Vytápění

Pro vytápění se používají lokální kamna v obývacím pokoji a primárně krbová kamna v hale, která jsou napojena na radiátory. Topí se dřevem vyskládaným v hale. Pokud zásoba nedostačuje a je třeba doplnit, dejte nám prosím vědět. Rádi Vám dle aktuální situace řekneme, které dřevo použít. **Ne všechno dřevo kolem domu je vyschlé a vhodné na topení.**

Teplota v místnostech je nastavena automaticky v rozmezí 20 – 21 stupňů. Teplotu lze na termostatické hlavici zvýšit otočením vpravo, až se rozblíká červeně. Po hodině se automaticky obnoví původní nastavení.

Jako záložní zdroj je elektrokotel, automaticky se zapne, pokud se netopí v krbových kamnech. V letním období je vypnutý.

Nikdy nesundávejte termostatické hlavice z radiátorů. Systém to vyhodnotí jako chybu a přestane pracovat správně.

Vzhledem k charakteru domu je třeba topit celoročně. To znamená, že i v letní sezóně je třeba večer na hodinu nebo dvě zatopit, aby se dům příjemně ohřál.

4.1 Ovládání krbových kamen

Krbová kamna v hale vytápí celý dům a mají automatickou regulaci - displej umístěný nad elektrokotlem.

Nejprve je třeba si připravit na zátop. Několik stránek zmačkaných novin, podpalovací svítky, na to menší třísky, kusy kartonu a pak menší polínka. Poté je třeba na regulaci **několikrát stisknout tlačítko F1**, rozsvítí se zelená dioda a poloha vzduchové klapky se změní z 0% na 100%. V tu chvíli je možné škrtnout v kamnech a po rozhoření přiložit větší polena.

Při dosažení 55 stupňů se spustí čerpadlo a žene vodu do radiátorů. Kamna si automaticky udržují maximální nastavenou teplotu (dle sezóny), doporučujeme přikládat vždy **2-3 polena** tak, aby se reálná teplota pohybovala mezi 70 až 75 stupni v létě a 75 až 80 stupni v zimě. Pokud je výše, nepřikládejte a chvíli počkejte, až zase klesne.

Pokud dřevo dohoří, po nějaké době se poklesem teploty kamna automaticky vypnou a uzavře se přívod vzduchu. Pro otevření přívodu vzduchu je pak znovu třeba několikrát stisknout tlačítko F1.

Pokud teplota v kamnech překročí 90 stupňů, spustí se **alarm**. Stačí otevřít několik radiátorů naplno a počkat, až teplota opět klesne.

Pokud by došlo k **výpadku elektrické energie**, kamna mají záložní zdroj, který vydrží max. 1h. Oheň nechte v klidu dohořet a dále **nepřikládejte**.

Po několika dnech topení je třeba vynést popelník. Na popel je určená malá kovová popelnice umístěná venku naproti vchodovým dveřím.

Pokud by bylo v místnostech chladno:

1. V krbových kamnech se málo topí a voda v systému má nízkou teplotu. Je třeba více přikládat, aby kamna dosáhla nastavené teploty.
2. Kamna se automaticky vypnula a uzavřel se přívod vzduchu. Je třeba několikrát stisknout tlačítko F1, dioda se rozsvítí zeleně.
3. Nastavená teplota v místnosti je příliš nízká. Dejte nám prosím vědět a my nastavení vzdáleně upravíme.

4.2 Elektrická energie

V ceně ubytování je energie do limitu podle sezóny.

Období	Limit na jednu noc
Letní sezóna	100 kWh
Mimosezóna	150 kWh
Zimní sezóna	200 kWh

Tento limit by měl při běžném provozu a topení převážně krbovými kamny plně dostačovat. Nadlimit se platí zvlášť (8 Kč za kWh). Stav elektroměru před a po bude odečten námi, pro kontrolu se můžete také podívat, skříň elektroměru je venku na domě.

5 Koupací sud s vířivkou

5.1 O koupacím sudu

Koupací sud může sloužit k **ochlazení v letním dni a horké lázni večer nebo v zimě**. Pobyt v horkém sudu stabilizuje krevní tlak, čistí tělo od toxinů, urychluje metabolismus, má relaxační účinek, potlačuje stres, únavu a zvyšuje odolnost těla. V průběhu koupele v rozehrátém sudu vystupuje ze sudu velká vlhkost a hustota vody je výrazně vyšší než hustota vzduchu, proto je příjem teploty pro lidské tělo velice intenzivní. Koupel v horkém sudu tedy **plní funkci sauny**.

Náš koupací sud má zabudované trysky bublinkové koupele (jacuzzi) a osvětlení. **Vytápí se dřevem**. Ideální teplota je **mezi 38 a 40 stupňů**. Teplotu vody měří senzor v sudu a bezdrátově přenáší na teploměr uvnitř v domě. Čas pobytu v horkém sudu je individuální, nesmí být ale příliš dlouhý. Obecně doporučuje používat sud v 20 minutových intervalech, 20 min koupel a 20 min mimo sud.

Náš koupací sud má vlastní filtraci, pro zaručení čistoty se voda mění vždy po 3 dnech používání.

5.2 Ceník

Použití je pouze za příplatek a **není zahrnuto v ceně ubytování**. Cena je stanovena za jeden den, tedy od rána do noci. Počet dní může být libovolný, podle Vašeho výběru. Tedy např. při pobytu na 7 nocí si můžete použití koupacího sudu připlatit na libovolný počet dnů v průběhu pobytu.

Počet dnů, kdy si koupací sud přejete použít	Cena
1 den	1000 Kč
2 dny	1500 Kč
3 dny	2000 Kč
4 a více dní	3000 Kč

5.3 Obecná pravidla

- Nekoupejte se nikdy sami. V průběhu koupele a po koupeli si zajistěte přítomnost alespoň jedné osoby.
- V sudu není dovoleno stát na lavičkách, nadměrně je zatěžovat, stejně tak zatěžovat kryt sudu, kryt ohřívacího kotle a jiné části, které mohou být vahou poškozeny.
- Aby byla udržena čistota a hygienické normy, do koupacího sudu je dovoleno vstupovat pouze po osprchování.
- V sudu a kolem sudu buďte prosím opatrní se sklem. Pokud by došlo k rozbití nějaké skleničky, vždy prosím nahlaste majiteli, aby nedošlo ke zranění hostů po Vás.

5.4 Instrukce pro obsluhu

- **Před prvním použitím prosím vždy nejprve telefonicky kontaktujte majitele. Nikdy nezatápějte nebo nevypouštějte vodu bez předchozí domluvy s majitelem.**
- **Před topením musí být sud naplněn vodou až do výšky 20 cm od horního okraje sudu. V opačném případě by došlo k poškození kamen a vložky sudu.**
- Není dovoleno zasahovat do zařízení sudu, nastavení filtrace, čerpadel a elektrických částí skrytých uvnitř.
- Kryt sudu je uzamčený. Po odemčení jednotlivých poutek klíčkem doporučujeme kryt na sudu ponechat, pomůže rychlejšímu nahřátí sudu a udržení teploty vody. Před koupáním kryt odložte na trávník a po koupání zase sud zakryjte. Kryt pomůže udržet vodu teplou do druhého dne.

- **Při rozdělování ohně nejprve udělejte malý oheň z novin a třísek a rozfoukat ho měchem, aby komín dostal tah a začal odvádět kouř. Teprve poté můžete přiložit větší polena.**
- Povolené palivo je výhradně vyschlé dřevo.
- Není dovoleno zatápět v koupacím sudu a následně jej nechat bez dozoru. Po ukončení koupání je třeba se přesvědčit, že v kamnech již není oheň, aby nemohl vzniknout požár.
- Bublínkovou masáž lze používat **max. po dobu 30 minut. Poté musí být na 30 minut vypnuty a až po uplynutí této doby mohou být opětovně zapnuty.**
- Pro čištění vložky sudu při výměně vody je dovoleno použít pouze jemný hadřík a vodu s trochou jaru na nádobí.

6 Okolí statku

6.1 Nákupy

Ve vsi je Biofarma Bošina a prodávají výborné hovězí a vepřové (mangalice). Také vajíčka, mléko, jogurty. Více informací zde <http://www.masozfarmy.cz>. Dá se tam posedět u kávy a něčeho sladkého, nebo si dát jejich hamburger, mají i dětskou farmu, kde lze vidět všechny možné druhy zvířat. Pro děti ideální. V létě mají lokální zmrzlinu z farmy od Menšíků. Jinak je ve vsi malá samoobsluha se základními potravinami. V Meziměstí potom Coop a v Broumově Lidl a Penny.

6.2 Restaurace

Verněřovice mají místní hospodu, není otevřená každý den (pouze středa, pátek, neděle) a nevaří. Výborná hospoda s jídlem je **Švejk v Meziměstí**, dá se dojít příjemnou procházkou přes kopec pěšky nebo dojet na kole. Na lepší a dražší jídlo můžeme doporučit **Kovářovu Kobylu** přes kopec ve Zdoňově - maso berou od Bošinů. Na rychlý oběd a českou klasiku lze zajet do restaurace **U Generála Laudona** v Pěkově. V Broumově pak doporučujeme restauraci **Baroque U tří růží**.

6.3 Koně ve výběhu

Ve výběhu na louce za domem se většinou pasou dvě kobyly patřící sousedovi, který je používá na práci z lese. Jsou dost zvědavé, můžete je pohladit, případně jim dát rozkrájené jablko nebo kousek tvrdého starého chleba. Jen v malém množství a nic dalšího, aby jim nebylo špatně. A pozor na elektrický ohradník.

7 Kontakty

Pokud je v průběhu pobytu třeba cokoli řešit, můžete kontaktovat přímo majitele na telefonním čísle 773 263 623. Případně osobně v místě sousedy z protější chalupy, číslo 35.

8 Odjezd

8.1 Čas odjezdu

V den odjezdu je třeba chalupu opustit do **11:00**. Je možné se domluvit i na pozdější hodině, pokud následující den nemáme hosty, rádi Vám vyhovíme.

8.2 Odpad

U domu je zelená popelnice, která slouží pro komunální odpad. Třídíme papír, plasty a sklo, kontejnery na ně jsou na začátku cesty k nám, u mostku přes potok.

8.3 Úklid

Před Vaším odjezdem by měl být proveden základní úklid. Tím myslíme umýt nádobí, vyklidit umyté nádobí z myčky, vynést odpadky, zamést nebo vyluxovat, všechny předměty umístit na původní místo. Povlečení z postelí prosíme svléknout a nechat na posteli. V případě neprovedení těchto úkonů nebo nadměrného znečištění si vyhrazujeme právo strhnout z depozitu náklady na uvedení do původního stavu.

8.4 Klíče od domu

Klíče prosím nechte v trezoru na zdi vedle vstupních dveří.

8.5 Depozit

Opět prosím pro ochranu jak Vás, tak nás pořídit fotografie stavu, v jakém dům necháváte. Námi bude dům zkontrolován po Vašem odjezdu. Pokud je vše v pořádku, depozit obdržíte zpět v plné výši **do 10ti pracovních dnů**.